



Südostfassade Richtung Autschachenpark.

Bilder Corina Infeld, Immosupport

Neubau Autschachenpark Plus in Näfels

Das neue Wohnhaus Autschachenpark Plus am Ortseingang von Näfels ist Teil der Gesamtüberbauung Autschachenpark.

Es werden 26 moderne Wohnungen an verkehrstechnisch bester Lage vermietet. Trotzdem liegt die Natur sozusagen vor der Tür. Nicht zuletzt wurde der nahegelegene Mühlebach aufwendig revitalisiert

und schafft so eine kleine idyllische Oase.

Autschachenpark Plus – der Name ist Programm. Das Wohnhaus soll ein Plus an Ausstattung, Wohnraum und Infrastruktur bieten. Aber auch eine Balance zwischen Erreichbarkeit und Ruhe aufweisen und ein Plus an Nachhaltigkeit bieten. Diese «Pluspunkte» werden nachfolgend kurz erläutert.

Ein Plus an Erreichbarkeit

Mit dem Auto sind die Mieter in kürzester Zeit auf dem Zubringer zur A3. Zürich oder Chur sind somit in weniger als 45 Minuten erreichbar.

Die öffentlichen Verkehrsmittel mit Zug und Bus sind gut ausgebaut. Über den nahegelegenen Bahnhof Ziegelbrücke ist man schnell auf dem nationalen Schienennetz. Auch das Dorfzentrum

Näfels liegt nur wenige Fussminuten entfernt.

Ein Plus an Ruhe

Das Wohnhaus liegt verkehrstechnisch ideal an der Unterdorfstrasse. Dank modernsten Schallschutzfenstern sind die Wohnungen trotzdem bestens gegen Aussenlärm geschützt. Zusätzlich sind Wohn- und Schlafbereich sowie Terrasse/

Loggia auf der innenliegenden Seite gegen Autschachenpark und Mühlebach ausgerichtet.

Der leise fließende naturnahe Mühlebach schafft zusätzlich eine kleine Oase der Ruhe.

Ein Plus an Ausstattung

Praktisch im gesamten Wohnraum ist edler Landhausdielen-Parkett mit einer

Teknoparquet

Parkett & Bodenbeläge

8730 Uznach
055 283 43 43
teknoparquet.ch

FERROFLEX
PROFESSIONAL QUALITY

DAS HANDWERKCENTER
FÜR PROFIS UND HEIMWERKER



MASCHINEN



BEFESTIGUNGSTECHNIK



WERKZEUGE



ARBEITSBEKLEIDUNG



EINBRUCHSCHUTZ



SCHLIESSYSTEME

FERROFLEX AG Pizolstrasse 28, 7320 Sargans, T 081 725 44 44

www.ferroflex.ch

Länge von 2,20 Meter verlegt. Während des Bauprozesses wurden die Grundrisse so abgeändert, dass nun die meisten 2½-Zimmer-Wohnungen über eine freistehende Kochinsel verfügen. Zusätzlich wurde in die Kochinsel ein innovativer Bora-Kochfeldabzug integriert für eine freie Sicht ohne störende Dunstabzugshaube. Die offene Küche wurde mit hochwertigen Küchengeräten von V-Zug ausgestattet und zu jeder Wohnung gehört eine eigene Waschmaschine und ein Tumbler.

Ein Plus an Wohnraum

Die meisten 2½-Zimmer-Wohnungen weisen mit ca. 73 m² Nettowohnfläche rund 10 m² mehr Wohnraum aus als eine durchschnittliche 2½-Zimmer-Wohnung in der Region. Die 3½-Zimmer-Wohnungen sind mit zwei Loggias/Balkonen

ausgestattet und die Wohnungen im Erdgeschoss bieten eine beeindruckende Raumhöhe von 259 cm.

Ein Plus an Nachhaltigkeit

Die energieeffiziente Grundwasser-Wärmepumpe spart nicht nur Energie, sondern senkt auch die Heiznebenkosten substantiell.

In der Tiefgarage sind Vorkehrungen getroffen worden, um bei Bedarf Ladestationen für Elektrofahrzeuge zu installieren.

Der neben dem Wohngebäude verlaufende Mühlebach wurde aufwendig revitalisiert und naturnah gestaltet, inklusive Seitenarm mit Flachwasserstandort für Fische zum Laichen. Entstanden ist ein lauschiger Uferbereich mit Wildblumenwiese sowie heimischen Bäumen und Sträuchern.



Loggia mit Sicht auf Autschachenpark.



Nordwestfassade Richtung Unterdorfstrasse.

casa-technica.ch[®]

- Dach
- Fassade
- Solar
- Spengler
- Sanitär
- Lüftung
- Gebäudesanierung

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für den Auftrag der Sanitären Installationen, Spengler- und Bedachungsarbeiten

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag.

IHR SPEZIALIST:

baggio

BAGGIO FENSTER + TÜREN AG

8867 NIEDERURNEN
055 620 11 11
info@baggio.ch
www.baggio.ch

EgoKiefer
Fenster und Türen

steiner Mollis AG

Besten Dank für den Auftrag der Lüftungsanlagen

Heizungen
Lüftungen Klima
8753 Mollis

Tel. 055 618 80 90
Fax 055 618 80 97
E-Mail: info@steinerhkk.ch

RUEDI WEISS

Plattenbeläge | Ofen- und Cheminéeabau

Ruedi Weiss
Hinterdorfstrasse 85b
8753 Mollis
info@weiss-plattenbelaege.ch

Tel. 055 612 28 48
Natel 079 413 07 76

„Anspruchsvoll im Design
Perfekt im Ergebnis“

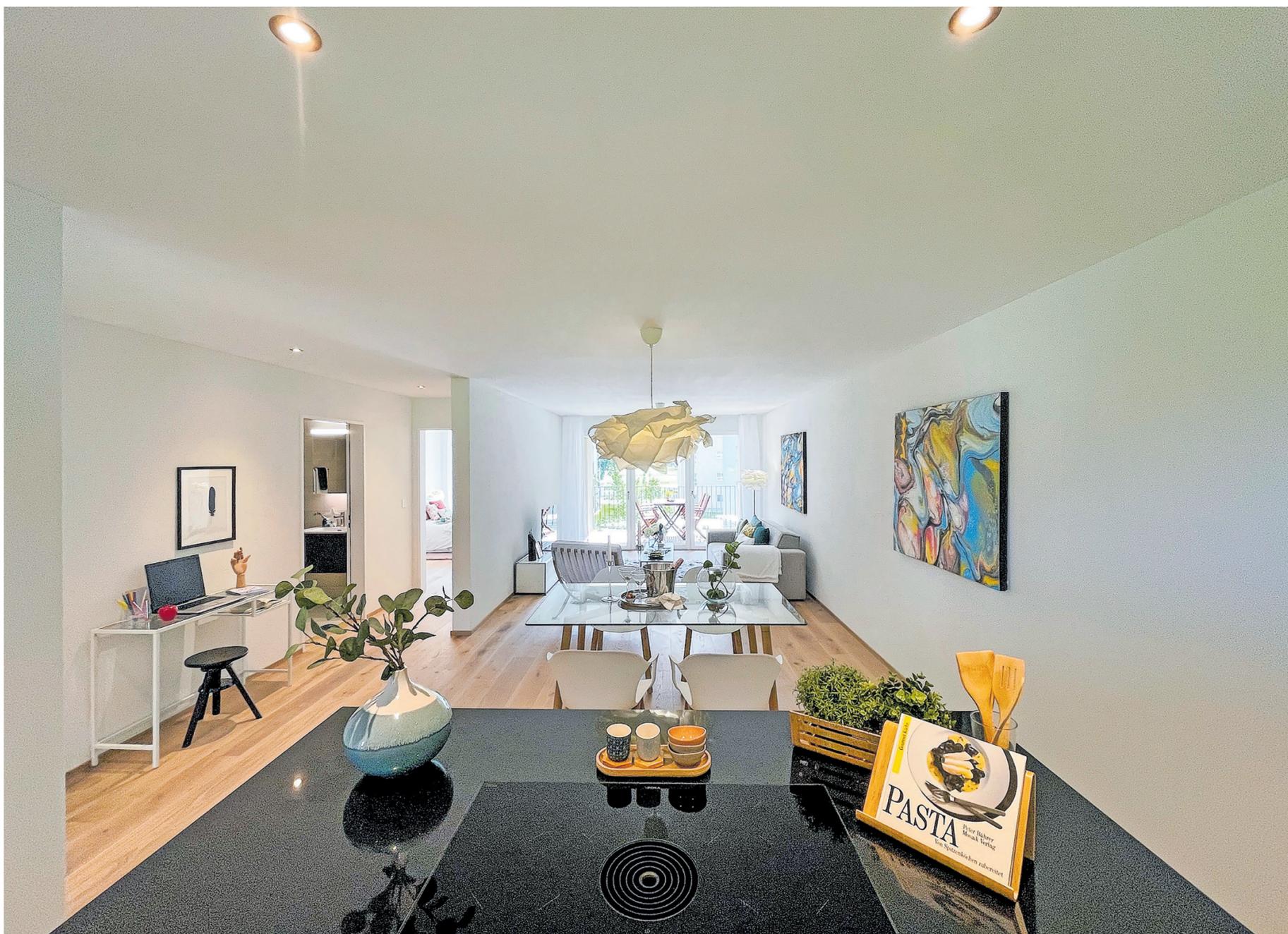
Ihr Küchenprofi

schreiner schlittler
seit 1921 ag

wo die späne fliegen

8867 Niederurnen
055 610 27 33
www.schlittler-kuechen.ch

facebook
instagram



Grosszügige 2½-Zimmer-Wohnungen mit über 70 m² Nettowohnfläche.



Geräumige Schlafzimmer mit Landhausdielen-Parkett.

Ein Plus an Infrastruktur

Die Mieter haben freien Zugang zu sämtlichen Einrichtungen der Gesamtüberbauung Autschachenpark. Dazu gehört der attraktive Spielplatz ebenso wie die Unterfloor-Container für eine nachhaltige Abfallentsorgung. Zwei gut dimensionierte Veloräume stehen allen Mietern zur Verfügung. Obwohl sämtliche Wohnungen mit Waschmaschine und Tumbler ausgestattet sind, stehen für die grosse Wäsche zusätzlich zwei Trocknungsräume im EG zur Verfügung.

Zwei Autominuten vom AutschachenPark Plus entfernt befindet sich die Lintharena, ein attraktives Zentrum für verschiedenste Indoor- und Outdoor-Sportarten inklusive grossem Hallenbad mit Wellnessangebot. Der Ausbau und die Sanierung der Lintharena werden voraussichtlich im November

2021 abgeschlossen sein. Naherholungsgebiete grenzen unmittelbar an das Wohnhaus und bieten unzählige Möglichkeiten zum Spazieren, Wandern und Biken.

Ein spezieller Dank geht an alle am Bau beteiligten Unternehmer, die Büsser Generalunternehmung und Architektur und insbesondere an den Bauleiter Herrn Nobs für seine sorgfältige Planung und gewissenhafte Ausführung dieses Projektes.

Immosupport, Niederurnen
Frau Corina Imfeld
Telefon 055 617 35 35
corina.imfeld@immosupport.ch
www.autschachenparkplus.ch
oder www.ap-plus.ch

Besten Dank der Bauherrschaft für den Auftrag der inneren Malerarbeiten.

malergeschäft **RUGGERI**
 www.malergeschaefft-ruggeri.ch

molliserstrasse 13 | 8754 netstal | tel./fax 055 535 61 30 | natel 079 822 49 36
 info@malergeschaefft-ruggeri.ch | www.malergeschaefft-ruggeri.ch

nay.

Elektro Engineering in den Bereichen
 Verkehr, Energie, Gebäude und
 digitale Infrastruktur

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft
 für das uns entgegengebrachte Vertrauen

Nay Engineering AG
 Landstrasse 2, 8754 Netstal | nay.ch